

GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

CALCUL DES SURFACES

VILLA 1

Surfaces		m ²
Nombre de pièces	7.5p	
Surface nette habitable	SNH	237.38
Surface habitable	SH	249.09
Surface Externe (balcon / terrasse)	SE <i>surface pondérée</i>	15.05
Surface de vente nette	SVN <i>SH + SE</i>	264.14 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>		
Surface externe (jardin privatif)	<i>jardin ext.</i>	318.00 m ²
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA <i>surface locaux sous-sol</i>	75.12 m ²
Places de stationnements	<i>parking intérieur</i>	3 pl.

DETAIL

Surface nette habitable	SNH	Surfaces locaux	m ²
Niveau 5 (combles)	61.37		m ²
<i>Combles (H.: +1.50m)</i>		61.37	
Niveau 4 (étage)	80.81		m ²
Chambre		11.42	
Chambre		15.64	
Chambre		12.15	
Chambre		20.62	
Hall		6.18	
SDB		10.20	
WC / Douche		4.60	
Niveau 3 (rez-de-chaussée)	85.52		m ²
Chambre / Bureau		11.81	
WC / Douche		3.52	
Réduit		2.61	
Hall entrée + hall		13.01	
Economat		3.45	
SàM / Séjour		32.79	
Cuisine		13.84	
Escalier (1x)		4.49	
Niveau 2 (sous-sol)			m ²
Hall sous-sol		9.68	
Surface nette habitable	SNH	237.38	m ²

Document non contractuel

Surface habitable	SH	surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.	m ²
Niveau 5 "Combles" H.: +1.50m		64.32	
Niveau 4 "étage"		87.48	
Niveau 3 "rez"		87.61	
Niveau 2 "hall sous-sol"		9.68	
Surface habitable	SH	249.09	m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
Garage privatif		<i>sous-sol</i> 47.92	
Technique buanderie		<i>sous-sol</i> 12.15	
Cave		<i>sous-sol</i> 15.05	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	75.12	m ²

Surfaces externes (balcons/terrasses)	surf. réel	pondération	surf. pond.	m ²
Balcon	17.20	50%	8.60	
Terrasse (sous balcon)	19.55	33%	6.45	
Surface externe	SE		15.05	m ²

à titre indicatif.

VILLA 1

Surfaces brutes de planchers	SBP	surf. global yc murs ext.	m²
Niveau 5 "Combles" H.: +1.50m			65.03
Niveau 4 "étage"			104.44
Niveau 3 "rez"			104.44
Niveau 2 "sous-sol"			105.15
Surface brutes de planchers	SBP		379.06 m ²